ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO

Số: 810 /BC-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đường Hào, ngày 16 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu công nghiệp Minh Đức; Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên

Kính gửi:
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6894/UBND-KT1 ngày 09/10/2026 về việc tập trung cao điểm giải phóng mặt bằng các KCN, CCN năm 2026; Công văn số 1865/VP-KT1 ngày 14/10/2026 về việc xử lý dứt điểm công tác GPMB KCN Minh Đức.

Căn cứ Công văn số 7505/SNNMT-ĐKCGCNGĐ ngày 13/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tổng hợp báo cáo kết quả công tác GPMB đối với các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4884/SCT-QLCT ngày 14/10/2026 của Sở Công thương về việc báo cáo định kỳ và thực hiện nhiệm vụ theo Công văn số 6894/UBND-KT1 ngày 09/10/2026 của UBND tỉnh.

Thời gian qua, công tác GPMB đối với Khu công nghiệp và Cụm công nghiệp trên địa bàn đã được UBND phường tích cực triển khai thực hiện và đạt được một số kết quả và đã báo cáo UBND tỉnh, các Sở ngành tại các Báo cáo số 746/BC-UBND ngày 30/9/2026; số 787/BC-UBND ngày 08/10/2026. Bên cạnh đó, phần diện tích còn lại tiếp tục được UBND phường Đường Hào xây dựng kế hoạch triển khai. UBND phường báo cáo UBND tỉnh và các sở ngành liên quan về tiến độ thực hiện như sau:

I. Dự án Khu công nghiệp Minh Đức

Hiện nay, đối với phạm vi GPMB còn lại của Khu công nghiệp với diện tích khoảng 15,7ha. UBND phường Đường Hào đang tiếp tục thực hiện công tác GPMB, bao gồm 02 nội dung cần thực hiện như sau:

1. Đối với phần diện tích gồm 6,5ha đã phê duyệt phương án và bồi thường hỗ trợ (người dân chưa nhận hỗ trợ thêm 85.000 đồng)

- Tổng số các hộ gia đình có phần diện tích cần thu hồi là: 21 hộ.

- Đã tổ chức họp tuyên truyền vận động 3 lần vào các ngày 17/9/2026; 21/9/2026 và 02/10/2026.

- Đến nay, đã có 08 hộ gia đình nhận tiền với tổng diện tích thu hồi là 18.309 m^2 (1,83 ha).

- Còn lại 13 hộ gia đình, UBND phường phối hợp với chủ đầu tư để tiếp tục tuyên truyền và vận động, đồng thời đã xây dựng kế hoạch cưỡng chế thu hồi, dự kiến hoàn thành xong, dứt điểm trong tháng 11/2026.

2. Đối với phần diện tích 9,27ha chưa có phương án bồi thường hỗ trợ được phê duyệt

- UBND phường đã chỉ đạo các phòng ban liên quan phối hợp với chủ đầu tư Khu công nghiệp rà soát toàn bộ hồ sơ và phạm vi diện tích nêu trên; trong phạm vi diện tích trên có tổng số 69 hộ gia đình.

- Dự kiến tổ chức họp triển khai kế hoạch GPMB với các hộ dân trước ngày 20/10/2026; ban hành thông báo thu hồi đất đến người dân; thực hiện xét duyệt nguồn gốc đất; kiểm đếm, rà soát nhân khẩu và xây dựng, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ trước ngày 15/11/2026. Hoàn thành chi trả bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư khu công nghiệp trước ngày 30/11/2026.

II. Dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên

- Đối với phần diện tích 15.130,4m^2 đã thực hiện xong công tác GPMB, trong đó phường đã ban hành Quyết định thu hồi đất với phần diện tích 12.909,4m^2. Hiện nay, đang phối hợp với chủ đầu tư cụm công nghiệp Công nghiệp Phùng Chí Kiên hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định và xin giao đất đối với phần diện tích này.

- Còn lại 1.582,9 m^2 bao gồm (đất ở ONT; đất nuôi trồng thuỷ sản NTS; đất công ích do phường quản lý, người dân sử dụng từ nhiều năm trước đây). UBND phường đang phối hợp với chủ đầu tư để thực hiện hỗ trợ tài sản và thu hồi phần diện tích đất công ích trước đây; xây dựng hồ sơ phương án giá đất ở và đất nuôi trồng thuỷ sản. Dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2026.

UBND phường Đường Hào cam kết thực hiện và xử lý dứt điểm, hoàn thành toàn bộ công tác GPMB dự án KCN Minh Đức **trước ngày 30/11/2026**; đồng thời hoàn thành toàn bộ công tác GPMB đối với Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp trên địa bàn phường theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Đường Hào trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban chỉ đạo GPMB phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Bùi Khánh Vĩnh